

ПРОТОКОЛ

от 25.01.2012г.

общего собрания членов товарищества собственников жилья "Советская, 120",
проводившегося в форме заочного голосования
21.01.2012г. в доме по адресу:
г. Саранул, ул. Советская, д. 120

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ.

Площадь помещений многоквартирного дома г. Саранул, ул. Советская, д. 120, принадлежащая членам ТСЖ "Советская, 120" м2., в том числе площадь муниципальных помещений: 49,5м2, что составляет 2,22% от общей площади помещений МКД.

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ, которым принадлежат помещения площадью 1861,14 м2, что составляет 83,65% от площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ.

Повестка собрания:

1. Выбор Правления ТСЖ.
2. Выбор Председателя Правления ТСЖ.
3. Об увеличении размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2012 года.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2012 год.
5. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2012 год.
6. О порядке внесения платы за газоснабжение и электроснабжение.
7. Об организации энергосервисных мероприятий, направленных на повышение качества коммунальных услуг.
8. Об увеличении размера платы в фонд ремонта для проведения дополнительных работ по ремонту общего имущества.
9. Определение формы и сроков проведения последующих годовых общих собраний собственников.
10. Выбор счетной комиссии по подведению итогов настоящего собрания.

Кворум есть. Собрание правомочно

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

(% голосов указан от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Приняты следующие решения:

1. Избрать Правление ТСЖ "Советская, 120" с 01.02.2012 года в количестве троих человек в составе:

- Держикова А.Т. (кв.2)	ЗА 76.57% ПРОТИВ 5.75% ВОЗДЕР.	15.28%
	<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>	
- Федорова Е.И. (кв.13)	ЗА 78.39% ПРОТИВ 7.17% ВОЗДЕР.	12.04%
	<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>	
- Санникова М.Л. (кв.41)	ЗА 81.20% ПРОТИВ 4.26% ВОЗДЕР.	9.90%
	<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>	
- Катаранова А.Р. (кв.21)	ЗА 90.10% ПРОТИВ 0.00% ВОЗДЕР.	9.90%
	<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>	

2. Избрать Председателя Правления ТСЖ: - Катаранова А.Р. (кв.21) с 01.02.2012 года.

ЗА 89.50% ПРОТИВ 2.34% ВОЗДЕР. 8.15%
<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

3. Увеличить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2012 года на 10% и установить плату Управляющему с указанного периода в размере 1,59 руб./м2.

ЗА 74.07% ПРОТИВ 14.89% ВОЗДЕР. 10.53%
<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

4. Утвердить смету доходов и расходов на 2012 год. Смета размещена в утвержденных местах для объявлений, а также находится у лица, проводящего голосование.

ЗА 69.09% ПРОТИВ 4.98% ВОЗДЕР. 23.54%
<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

5. Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2012 год. План размещен в утвержденных местах для объявлений, а также находится у лица, проводящего голосование.

ЗА 76.93% ПРОТИВ 0.00% ВОЗДЕР. 21.86%
<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

6. До окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного с ТСЖ "Советская, 120", вносить плату за коммунальные услуги по газоснабжению и электроснабжению организациям, осуществляющим поставку данных коммунальных ресурсов в многоквартирный дом. На дату принятия настоящего решения услуги по газоснабжению предоставляются и подлежат оплате ООО "Газпром межрегионгаз Ижевск", по электроснабжению - ОАО "Удмуртская энергосбытовая компания".

ЗА 90.72% ПРОТИВ 3.95% ВОЗДЕР. 5.34%
<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

7. В рамках выполнения обязательств по содержанию общего имущества дома без привлечения дополнительных средств собственников (пользователей) помещений многоквартирного дома провести комплекс энергосервисных мероприятий, направленных на достижение соответствия качества коммунальных услуг по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению требованиям СанПиН и уменьшению количества поступающих в многоквартирный дом коммунальных ресурсов, поручив Председателю ТСЖ заключить от имени, за счет и в интересах собственников энергосервисный договор на проведение указанных мероприятий с энергосервисной организацией со сроком действия договора согласно представленного проекта. Действие договора распространить на правоотношения, возникшие с 01.01.2011 года.

Размер платы за проведение энергосервисных мероприятий, подлежащих внесению в ТСЖ "Советская, 120", установить равным разнице между размером платы за услуги по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению надлежащего качества и размером платы за услуги ненадлежащего качества, определенных в соответствии с нормами действующего законодательства. Датой начала внесения платы за энергосервисные мероприятия определить дату установления первого факта поставки услуг ненадлежащего качества.

Внесение платы за проведение энергосервисных мероприятий производить ежемесячно в ТСЖ "Советская, 120" путем зачета обязательств по внесению данных платежей в счет исполнения ТСЖ "Советская, 120" встречных обязательств по перерасчету платы за услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению ненадлежащего качества.

Обязать ТСЖ "Советская, 120" осуществлять расходование денежных средств, поступивших в счет оплаты за проведение энергосервисных мероприятий, в следующем порядке:

- 80% от общего размера оплаченных денежных средств направляется на ремонт общего имущества дома и используется в целях проведения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в установленном договором управления порядке.
- 20% от общего размера оплаченных денежных средств ежемесячно направляется ТСЖ "Советская, 120" на оплату услуг специализированной организации за проведение энергосервисных мероприятий.

ЗА 67.30% ПРОТИВ 6.97% ВОЗДЕР. 25.73%
<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

8. 1. Увеличить ежемесячный размер платы в фонд ремонта на 12 месяцев с 01.01.2012 года для погашения задолженности перед ООО "Удмуртские коммунальные системы" величиной 424115,93 рублей в размере 10,43 руб./м² в месяц с общей площади помещений.

ЗА 66.98% ПРОТИВ 24.38% ВОЗДЕР. 6.41%
<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

9. Определить, что последующие общие годовые собрания собственников проводятся в декабре каждого года в форме заочного голосования.

ЗА 81.97% ПРОТИВ 8.58% ВОЗДЕР. 9.17%
<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

12, 21

10. Избрать счетную комиссию по подведению итогов настоящего собрания в количестве 2 человек в составе:

- Якимова Е.Н.	ЗА 94.48% ПРОТИВ	0.00% ВОЗДЕР.	2.18%
		<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>	
- Горбунова С.П.	ЗА 84.77% ПРОТИВ	0.00% ВОЗДЕР.	2.18%
		<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>	

Члены счетной комиссии:

- Якимова Е.Н. _____
- Горбунова С.П. _____

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех членов Товарищества собственников жилья "Советская, 120", в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании. Протокол хранится у Председателя ТСЖ "Советская, 120".

Инициатор собрания : _____ (подпись) _____ (ф.И.О.)